



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 24. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40760) kupac GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 98.219,17 €¹ / 740.032,34 kn.

II Dosuđuje se kupcu GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE, broj ZK uložka: 4897, čkbr. 1289/188, PAŠNJAK površine 1894 m².

III Kupac GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 85.123,28 € / 641.361,35 kn, na poseban račun Financijske agencije: - IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407607, a kao podatak drugi (P2*) broj 357324. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

Zaprimljeno 18.09.2018.g. pod brojem Z-35683/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-2050/18 31.07.2018,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

PRIJEDLOG ISPRAVAK 11.10.2018, PRIJEDLOG 18.09.2018, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, u pravnoj stvari tužitelja: Vivai Pianta Innocenti Vrgilio S. S. di Francesco e Melania Innocenti, OIB: 78692519648, iz Via Del Girone Di Mezzo 19a, 51100 Chianciano (Pistoia), Italija i tuženika: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, Lučko sve sukladno čl. 81. st. 1. ZZK.

Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-48996/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG BROJ: P-DO-315/18 06.12.2018, TUŽBA 26.11.2018, i čl. 85. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a koja je podnesena na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-2863/2018 između tužitelja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, protiv tuženih: 1. PREPOZ d.o.o., OIB: 55425357362, Puževa ulica 5, Zagreb, 2. MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, Dolenica 8, Lučko.

Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-19401/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, SS U KARLOVCU, 3 ST-1359/2019-4 08.07.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom MBM Vrti centar d. o. o. OIB 19462674595, Lučko, Dolenica 8.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-33093/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-311/2021 18.10.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MBM Vrti centar d.o.o., OIB: OIB: 19462674595, Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-23960/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR.ST-311/2021 14.06.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-31030/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-6497/2017 04.08.2017, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.526.643,49 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA.

Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-31030/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 4897 k. o. Cernik-Čavle označena kao sporedna hipoteka.

Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-32522/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU ZK ODJELA, POSL. BR. Z-

20060/17 08.08.2017, da je z. k. ul. 10118 k. o. Stupnik označen kao glavni z. k. uložak.

Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-37701/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijunadvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38992/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-23839/17 04.10.2017, zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 7168 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-37737/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: SPOREDNI ULOŽAK PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39157/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-23854/17 04.10.2017, zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 7168 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-18130/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, ANEKS BR. 2. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.05.2018, u iznosu od 3.200,000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 3 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000354.8 od 03.05.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA 5.

Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-18131/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 2 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.05.2018, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 3 UGOVORA O OKVIRU BR. 70-412/5000355.6 03.05.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneku br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.06 od 03.05.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA 6.

Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35682/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR1565/2019-4 10.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.076.733,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587.

Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35682/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-13066/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka osuguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-417/21 na Općinskom sudu u Rijeci.

Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17338/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-417/21 20.05.2021, uknjižuje se OVRŠNO založno pravo na nekretninama MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, OIB: 19462674595, iz Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica 48000 koje se sastoje od kčbr. 1289/188 pašnjak 1894 m² radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.349.851,89 kn (glavnica), sa zakonskim zateznim kamata koje teku na: - iznos od 9.295.678,51 kn od dana 20.01.2021. godine, te na - iznos od 54.173,38 kn do dana 21. siječnja 2021. sve po stopi od 5,75 % godišnje do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do naplate po cit. stopi zakonske zatezne kamate, za korist MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 7, KOPRIVNICA 48000.

Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17338/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-29656/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda,

te će se brisati i zabilježba dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013.

VI Ako kupac GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VII Nalaže se Općinskom sudu Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-50 od 12. listopada 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 27. siječnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40760) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 98.219,17 € / 740.032,34 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 13.095,89 € / 98.670,98 kn i to iznos od 85.123,28 € / 641.361,35 kn.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15, 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje tražbine tužitelja. Dakle, ishod parnice ne utječe na upisano pravo vlasništva stečajnog dužnika, stoga je određeno brisanje i zabilježbi predmetnih tužbi kao pod toč IV i VIII izreke rješenja.

5. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru, 24. veljače 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-6967f**

Kontrolni broj: **00e6b-dce0e-95ad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.